☑ ORIGINALE ☐ COPIA

COMUNE DI SORGONO

PROVINCIA DI NUORO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA

Ufficio: UFFICIO TECNICO

N. 459 **DATA 30-10-2026**	**OGGETTO: Art. 13 comma 2 lettera b) della Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Approvazione della graduatoria definitiva_Impegno di spesa a favore dei beneficiari_annualità 2025**
N.int. 127	
	CIG:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Riconosciuta la convenienza, l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto.

Richiamati:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 e 6 del 23/03/2026 di approvazione del Documento unico di programmazione 2026-2028 e del bilancio di previsione per il relativo periodo;
- il Piano Integrato di Organizzazione e Attività approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 30/04/2026;
- il Regolamento dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 16/10/2024;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 11/01/2011;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n 5 del 05/07/2018;
- il codice di comportamento integrativo aggiornamento 2025 adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 29.07.2025;

- il Patto di Integrità approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 13/06/2025.
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 inerente Codice dei contratti pubblici;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.
- il Decreto del Sindaco n. 2 del 05/03/2026 di assegnazione di funzioni di cui agli artt. 107 e 109, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000 e di contestuale conferimento dell’incarico di Elevata Qualificazione ai sensi degli artt. 16 e ss. CCNL 16/11/2022, con il quale il Geom. Francesco A. Rondoni è stato nominato Responsabile dell’Area Tecnico – Manutentiva;

Specificato che i soggetti che concorrono ad adottare il presente atto:

- non incorrono in alcuna delle cause di incompatibilità/inconferibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione non sussistono, conseguentemente, in capo allo stesso funzionario, situazioni di conflitto d'interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria;
- non incorrono in situazione di conflitto di interesse anche potenziale, rispetto alla specifica procedura.

Accertato che:

- sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure anticorruzione previste nella sezione anticorruzione del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);
- l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
- ai sensi dell’art. 9 comma 1, lett. a) n. 2 del D.L. 78/2009 che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

- il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente.

VISTO l'art. 13, comma 2, lettera b) della Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", che prevede la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti;

EVIDENZIATO che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1236/27150 del 12.07.2022 sono stati stabiliti i requisiti essenziali dei bandi da predisporre da parte dei Comuni interessati ed è stata definita la ripartizione delle risorse tra i medesimi;

DATO ATTO che, sulla base dei suddetti provvedimenti, al Comune di Sorgono è stato assegnato uno stanziamento complessivo di € 151.820,77 così ripartito:

- € 50.606,92 per l'annualità 2022;
- € 50.606,92 per l'annualità 2023;
- € 50.606,93 per l'annualità 2024;

PRESO ATTO che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01.06.2023 e successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1425/23146 del 06.06.2023 è stata disposta l'assegnazione ai Comuni di uno stanziamento integrativo per l'annualità 2023 e dello stanziamento ordinario per l'annualità 2025;

RILEVATO che, a seguito dei suddetti provvedimenti, al Comune di Sorgono è stato attribuito un ulteriore stanziamento complessivo pari a € 84.344,88 così ripartito:

- € 33.737,95 quale stanziamento integrativo per l'annualità 2023;
- € 50.606,93 per l'annualità 2025;

PRESO ATTO altresì che con Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 4067/54683 del 21.12.2023 è stata disposta l'assegnazione ai Comuni di un ulteriore stanziamento integrativo per l'annualità 2023, pari al 10% del primo stanziamento integrativo, corrispondente per il Comune di Sorgono all'importo di € 3.373,79;

EVIDENZIATO che gli interventi ammessi a contributo sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dall'art. 3, comma 1, lettera d) del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", e che l'intervento deve riguardare l'unità abitativa e non le parti comuni dell'edificio;

VISTA la sopracitata Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 recante "Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi" ed i relativi allegati;

RISCONTRATO che il Comune di Sorgono beneficia di uno stanziamento pari a € 50.606,93 per ciascuna annualità, con contributo concedibile nella misura massima del 50% della spesa ammissibile e comunque per un importo massimo di € 15.000,00 per interventi congiunti di acquisto e ristrutturazione;

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n. 23 del 11.10.2022 relativa alla determinazione degli indirizzi per la formulazione della graduatoria dei beneficiari;

VISTO il bando pubblico predisposto da questo ufficio per la concessione dei contributi di cui alla citata Legge Regionale n. 3/2022, unitamente ai relativi allegati:

- Allegato A – Istanza di contributo;
- Allegato B – Scheda descrittiva recupero primario;
- Allegato C – Informativa privacy;

VISTA la Determinazione del Servizio Sociale n. 292 del 02.10.2024 con la quale veniva approvato il bando pubblico e i relativi allegati;

VISTO il bando per la presentazione delle domande pubblicato in data 02.10.2024, con il quale venivano stabiliti i termini e le modalità per la presentazione delle istanze di contributo e i criteri premiali per la definizione della graduatoria dei beneficiari;

VISTA la determinazione del Servizio Sociale n. 67 del 11.03.2026 relativa all'approvazione della graduatoria provvisoria;

VISTA la determinazione del Servizio Sociale n. 159 del 17.03.2026 relativa alla rettifica della graduatoria provvisoria;

DATO ATTO che la graduatoria provvisoria è rimasta in pubblicazione dal 17/03/2026 e pertanto risultano decorsi i 15 giorni di avvenuta pubblicazione;

VISTA la delibera di G.C. del 10/09/2026 con la quale è stata individuata l'Area tecnica quale struttura competente per la prosecuzione e l'aggiornamento del procedimento relativo al bando permanente per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione, il restauro e il risanamento conservativo della prima casa - L.R. 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b) - annualità 2023, 2024 e 2025. ed i relativi indirizzi;

DATO ATTO altresì che nessun ricorso risulta pervenuto dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria alla data odierna;

VISTA la relativa graduatoria definitiva riferita all'annualità 2025 (Allegato B);

CONSIDERATO che le risorse assegnate dalla Regione Autonoma della Sardegna a codesto Ente sono le seguenti:

Descrizione	Annualità			Totale
	2023	2024	2025	
stanziamento iniziale RAS	50.606,92 €	50.606,93 €	50.606,93 €	**151.820,78 €**
stanziamento integrativo RAS	33.737,95 €			**33.737,95 €**

secondo stanziamento integrativo RAS	3.373,79 €			**3.373,79 €**
Totale:	**87.718,66 €**	**50.606,93 €**	**50.606,93 €**	**188.932,52 €**

ATTESO che per i beneficiari devono essere assunti gli impegni di spesa (Allegato 2 non pubblicabile);

ATTESO che le somme rimanenti saranno impegnate con successivo atto;

ACCERTATO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. ii. e degli artt. 4, 16 e 17 D.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii. riconosciuta la propria competenza ad adottare il presente atto;

RITENUTO opportuno provvedere;

DETERMINA

DI APPROVARE integralmente quanto riportato in premessa.

DI APPROVARE la graduatoria definitiva riferita all'annualità 2025, redatta dall'Ufficio Tecnico, relativa alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o la ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera b) della Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022.

DI APPROVARE la graduatoria definitiva riferita all'annualità 2025 (Graduatoria definitiva Ann. 2025).

DI IMPEGNARE le somme secondo la tabella e di cui all'allegato 2 non pubblicabile;

capitolo n.	descrizione capitolo	descrizione impegno	rif. / ann.	beneficiario	importo
2241	CONTR. RAS L. REG.LE N.3/2022 ART.13 - ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE VEDI CAP.681/ENTRATA - codice 08.01-2.03.02.01.001	Art. 13 comma 2 lettera b) della Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Impegno di spesa – annualità 2023 e 2024	CO 2026	3168	15.000,00 €
		Art. 13 comma 2 lettera b) della Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Impegno di spesa – annualità 2023 e 2024	CO 2026	2822	15.000,00 €

		Art. 13 comma 2 lettera b) della Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Impegno di spesa – annualità 2023 e 2024	CO 2026	1579	15.000,00 €
		Art. 13 comma 2 lettera b) della Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Impegno di spesa – annualità 2023 e 2024	CO 2026	3169	15.000,00 €

DI AVER ACCERTATO che il programma dei movimenti contabili, conseguenti al presente atto e imputati ai capitoli di bilancio menzionati, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 - in vigore dal 2015 - del D.lgs. 267/2000 c.d. T.U.E.L.;

DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento da parte del responsabile del Servizio equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 147-bis c1 e art. 6 c1-3 del D.lgs. 267/2000;

DI DARE ATTO che:

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, il presente provvedimento sarà trasmesso all' ufficio preposto al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo;
- il presente atto è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e, in particolare, dall'art. 26;
- il presente atto ottempera alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della legge 136/2010 e ss.mm.ii.;

DI DISPORRE, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati;
DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile dell'Area
Francesco Antonio Rondoni

F. A. Rondoni

Firmato digitalmente
da: FRANCESCO
ANTONIO RONDONI
Data: 10/11/2026
07:42:41

SERVIZIO FINANZIARIO
VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
(D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 - artt. 151-153)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario

Visto il sopraesteso provvedimento,

attesta

parere favorevole per la copertura finanziaria della spesa ivi prevista.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Alessandra Pili

IMPEGNO DI SPESA					
N. **299**		**sub**	**Anno 2026**	**del 05-11-2026**	**Comp./Res. C**
Capitolo 2241	*Articolo* 0	*Cod. bil.* 0000000	*SIOPE*	*Descrizione capitolo*: CONTR. RAS L. REG.LE N.3/2022 ART.13 - ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE VEDI CAP.681/ENTRATA	
Causale impegno	Art. 13 comma 2 lettera b) della Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022, Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abi				
Importo operazione	**€. 15.000,00**				
IMPEGNO DI SPESA					
N. **300**		**sub**	**Anno 2026**	**del 05-11-2026**	**Comp./Res. C**
Capitolo 2241	*Articolo* 0	*Cod. bil.* 0000000	*SIOPE*	*Descrizione capitolo*: CONTR. RAS L. REG.LE N.3/2022 ART.13 - ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE VEDI CAP.681/ENTRATA	
Causale impegno	Art. 13 comma 2 lettera b) della Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022, Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abi				
Importo operazione	**€. 15.000,00**				
IMPEGNO DI SPESA					
N. **301**		**sub**	**Anno 2026**	**del 05-11-2026**	**Comp./Res. C**
Capitolo 2241	*Articolo* 0	*Cod. bil.* 0000000	*SIOPE*	*Descrizione capitolo*: CONTR. RAS L. REG.LE N.3/2022 ART.13 - ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE VEDI CAP.681/ENTRATA	
Causale impegno	Art. 13 comma 2 lettera b) della Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022, Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abi				
Importo operazione	**€. 15.000,00**				
IMPEGNO DI SPESA					
N. **302**		**sub**	**Anno 2026**	**del 05-11-2026**	**Comp./Res. C**
Capitolo 2241	*Articolo* 0	*Cod. bil.* 0000000	*SIOPE*	*Descrizione capitolo*: CONTR. RAS L. REG.LE N.3/2022 ART.13 - ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE VEDI CAP.681/ENTRATA	
Causale impegno	Art. 13 comma 2 lettera b) della Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022, Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abi				
Importo operazione	**€. 15.000,00**				

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal al
Lì

Il Responsabile del Servizio
Francesco Antonio Rondoni